

6. september 2024

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 304 - Fyrrehaven

Afdelingsmødet blev afholdt onsdag den 4. september 2024.

I mødet deltog 18 beboere fra 17 lejemål,
Desuden deltog fra organisationsbestyrelsen Mikael Paasch, fra Boligkontoret Fredericia
varmemester Jesper Specht og inspektør Kaj Johansen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Karl Gustav Sørensen og Jesper Specht.

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Lone Kjærgaard Jensen aflagde afdelingsbestyrelsens beretning, som blev taget til efterretning

4: Status på vedtagne forslag fra sidste års møde:

Kaj Johansen orienterede om at forslagene om husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog blev vedtaget, alle øvrige forslag blev forkastet.

5: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt af Kaj Johansen.

Budgettet medfører en huslejestigning på 2,38 %. Den nye gennemsnitlige leje pr. m²
er kr. 835,78.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

6: Indkomne forslag:

*Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog,
træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.*

Forslag 1: Udlicitering af afdelingens vaskeri til Nortec totalcare.

Stemmes der ja til forslaget forventes det at give afdelingen en årlig besparelse på 64.000,- og bestykningen af maskiner i vaskeriet Huslodsvej bliver 1 vaskemaskine og 1 tørretumbler og for vaskeriet Bragesvej 12, 3 vaskemaskiner og 2 tørretumblere.

Der bliver monteret nye maskiner og betalingssystem. Opkrævning for brug af vaskeriet bliver via huslejeopkrævningen. Aftalen med Nortec indeksreguleres 1 gang årligt.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 2: Vaskemaskine til klatvask i vaskeriet ved Bragesvej

Ved godkendelse af forslaget om udlicitering af vaskeriet, stemmes der om at den ene vaskemaskine benyttes til "klatvask" og ikke kan bookes.

6 stemmer for / 24 i mod

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 3: Indførelser af brugerbetaling for brug af vaskeriet Huslodsvej 59

Priserne for brug skal være identiske med andre vaskepriser i afdelingen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 4: Ændring af vasketider i vaskeriet fra kl. 7.00 - 22.00

4 stemmer for / 30 i mod

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 5: 1 hund eller 1 kat i hver bolig

Stemmes der ja til forslaget indføres nedenstående regler i afdelingens husorden og reglerne træder i kraft senest den 1. november 2024.

Det er tilladt at have 1 hund eller 1 indekat pr. lejemål.

Husdyr må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen.

Fx i forhold til støj som vedvarende gøen eller eventuelle adfærdsproblemer.

Der skal overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest på dyret.

Husdyr må ikke færdes i andre beboeres have eller det fælles boligområde / grønne arealer.

Husdyr skal bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.

Husdyr må færdes uden for boligen, hvis de holdes i snor.

Ejeren af husdyr, er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af husdyret.

Hunden må ikke være af ulovlig race. Der må kun anskaffes hund, der er lovlig jf. den til enhver tid gældende hundelov med bekendtgørelser og tillæg.

Katten skal være steriliseret.

Kattebakker placeres indendørs i boligen. Kattegrus og efterladenskaber, skal i en solid plastpose, før det smides i affaldsbeholderen.

Efterladenskaber opsamles og bortskaffes i en solid plastpose i afdelingens affaldsbeholdere.

Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at husdyret skal fjernes omgående fra boligen.

Holdes der fortsat husdyr efter et påbud om fjernelse af husdyr, vil dette blive betragtet

som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet jf. gældende lovgivning.

4 stemmer for / 28 i mod
Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 6: Ændring i afdelingens husorden, at burdyr tillades

Dyrene må ikke være til gene for andre beboere i form af lugt og støj.

Stemmes der ja til forslaget ændres det i afdelingens husorden og træder i kraft senest den 1. november 2024.

Husordenen tilføjes følgende: Burdyr er tilladt, såfremt disse ikke generer naboen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 7: Nedlæggelse af ”værksted” i kælderen mellem Bragesvej 10 og 12.

Der ønskes at rummet nedlægges og ombygges til 3 kælderrum, som beboere kan leje via venteliste hos administrationen.

Forventet pris for udførelse er 24.994 kr. og den månedlige leje pr. kælderrum er 150 kr.

Forslaget blev enstemmigt forkastet.

Forslag 9: Etablering af læhegn rundt om cementbordpladsen foran nr. 2.

Opsætning af rækværk med en højde på 150 cm vil forventeligt koste 50.000 og give en månedlig huslejeforhøjelse på 10,- pr. lejemål

2 stemmer for / 28 i mod
Forslaget blev ikke vedtaget

7: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode:
Ingen ønskede at modtage valg

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode:
Udgik

Valg af 2 suppleanter:
Udgik

Der er ikke valgt en afdelingsbestyrelse. Arbejdet varetages af organisationsbestyrelsen, der dog ikke arrangerer sociale arrangementer.

8: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Lone Kjærgaard Jensen og Charlotte Schulin Petersen blev enstemmigt valgt.

9: Eventuelt:

For at der kan renoveres køkkener efter reglerne om råderet skal der være 10 beboere i afdelingen som ønsker der skal være 10 beboere, som bestiller køkken

Mikael Paasch
Dirigent og medlem af organisationsbestyrelsen

Kaj Johansen
Referent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Kaj Johansen

På vegne af: Referent

ID: person/uuid

bcf807ce-f4ac-4940-a696-6a47a29bbc86

Dato: 2024-09-06 08:18 (UTC)



Mikael Paasch

På vegne af: Dirigent og medlem af
organisationsbestyrelsen

ID: person/uuid

cac0d84c-c0d3-422f-ba6d-abaf45cd79de

Dato: 2024-09-09 05:53 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.